

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur. l. RS, št. 60/19 - uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 - ZURE, 121/21 - ZSROVE, 172/21 - ZOEE) in Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge z dne 10. 12. 2021 izdaja vložniku:

Prejeto:

10. 01. 2022

SAVAPROJEKT d.d.
CESTA KRŠKIH ŽRTEV 59

savaprojekt

88

8270 KRŠKO

PREDHODNE SMERNICE št. 3157**I. UVODNE UGOTOVITVE**

K dokumentaciji: Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za širitev obrtne cone Dobova, št. 21243-00, ki jo je izdelal Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, v novembru 2021.

Naročnik: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice.

Katastrska občina	
1292- Gabrje	Zahodni del obrtne cone 8,3 ha, Vzhodni del obrtne cone 1 ha

Predvideni objekti:

- Poslovni objekti na 17 gradbenih parcelah na zahodnem delu in na 6 gradbenih parcelah na vzhodnem delu obrtne cone Dobova.

Ostale uvodne ugotovitve:

Vložnik je z vlogo z dne 10. 12. 2021 zaprosil za izdajo smernic in posredovanje podatkov glede razpoložljive kapacitete moči obstoječe TP in morebitne potrebe po dograditvi električnega omrežja za pripravo OPPN za širitev obrtne cone Dobova. Predhodne smernice dajemo na osnovi gradiva, ki je bilo objavljeno na spletni strani Občine Brežice, z naslovom Izhodišča za pripravo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za širitev obrtne cone Dobova, št. 21243-00, ki jo je izdelal Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško, v novembru 2021.

K predhodnim smernicam prilagamo situacijo z obstoječimi in okvirno predlaganimi el. en. vodi in napravami na območju načrtovanih sprememb in dopolnitev OPPN v merilu 1:5000. V situaciji še ni vrisan potek NN podzemnega voda za poslovni objekt Krovstvo Kovačič- posredujemo ga ob izdaji konkretnih

smernic. Upoštevati je treba tudi potek NN podzemnega voda za poslovni objekt SOLTEC, ki pa ni v lasti Elektro Celje, d.d.. Podatke je treba pridobiti pri SOLTEC d.o.o., Obrtna ulica 9, 8257 Dobova.

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih smernic.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju predvidenega posega v prostor potekajo obstoječi podzemni srednje (SN) in nizko napetostni (NN) el. en. vodi in je montirana transformatorska postaja (TP) 20/0,4 kV Dobova obrtna cona: 702, ki jih je treba upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša minimalno 1m od osi krajnega SN in NN el. en. voda v obeh smereh in 2 m od zunanjega roba TP.

2. V situacijo komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta bo treba vrisati obstoječe in predvidene elektroenergetske vode in naprave. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženi situaciji.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Iz gradiva ni možno določiti priključne moči načrtovanih objektov v obrtni coni. Na območju obstoječe obrtne cone- vzhodni del imamo zgrajeno TP Dobova obrtna cona: 702, ki je trenutno obremenjena s 27,5 % moči- 110 kW glede na montiran transformator 400 kVA, v kolikor bodo potrebe večje se lahko transformator zamenja z močnejšim do 1000 kVA. Prestavitve obstoječe TP Dobova obrtna cona je treba dogovoriti z Elektro Celje. S prestavitvijo TP so potrebne tudi prestavitve SN in NN podzemnih el. en. vodov in naprav. Na območju obrtne cone- zahodni del je treba načrtovati novo TP DOBOVA OBRтна CONA ZAHOD s kapaciteto do 1 x 1000 kVA, lokacija naj bo v središču predvidenega območja z dostopom z mehanizacijo iz načrtovanih cest. Načrtovana TP se bo vključila v SN omrežje med TP Dobova obrtna cona: 702 in TP Dobova Trimo: 59 (tuj). Načrtovanje nove TP v zahodnem območju je primerljivo z umeščanjem TP v vzhodnem območju obrtne cone. Iz obstoječe in načrtovane TP je treba predvideti tudi kabelsko kanalizacijo za NN izvode za vsako gradbeno parcelo kot samostojni priključek iz TP.

2. V fazi nadaljnjega načrtovanja objektov na območju obrtne cone in pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za predvidene objekte si mora posamezni investitor za priključitev na distribucijsko omrežje od Elektro Celje d.d. pridobiti soglasje za priključitev in dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območju, na katerem bo izdelan prostorski akt, bo treba upoštevati veljavno tipizacijo Elektro Celje. d.d., veljavne tehnične predpise in standarde ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je treba izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. l. RS,

št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. l. RS 101/10).

3. V fazi izdelave osnutka OPPN za širitev obrtne cone Dobova bo treba izdelati idejno zasnovo elektrifikacije tega območja in pri tem upoštevati potek obstoječih NN in SN podzemnih el. en. vodov in naprav na tem območju in na novo načrtovanih objektov. Idejno zasnovo elektrifikacije bo morala Občina Brežice naročiti pri Elektro Celje, d.d., kar utemeljujemo s tem, da se z načrtovanjem objektov v OPPN posega v obstoječe vode in naprave na NN in SN napetostnem nivoju, ki so v lasti in upravljanju Elektro Celje, d.d.. Stroški izdelave projektne dokumentacije za izvedbo elektrifikacije in stroški priključitve predvidenih objektov na elektro distribucijsko omrežje pa se bodo na osnovi zapisnika o soinvestiranju med Občino Brežice in Elektro Celje d.d. dogovorili pred izdajo pozitivnega mnenja k Predlogu OPPN, na osnovi izdelane idejne zasnove elektrifikacije tega območja.

4. V fazi izdelave OPPN za širitev obrtne cone Dobova si je treba od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente k prostorskemu aktu v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur. l. RS 61/17).

Celje, 4. 1. 2022

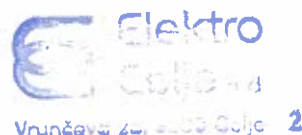
Pripravil:

Drago Deželak, univ. dipl. inž. el.



Služba za razvoj:

mag. Tomislav Kramaršek

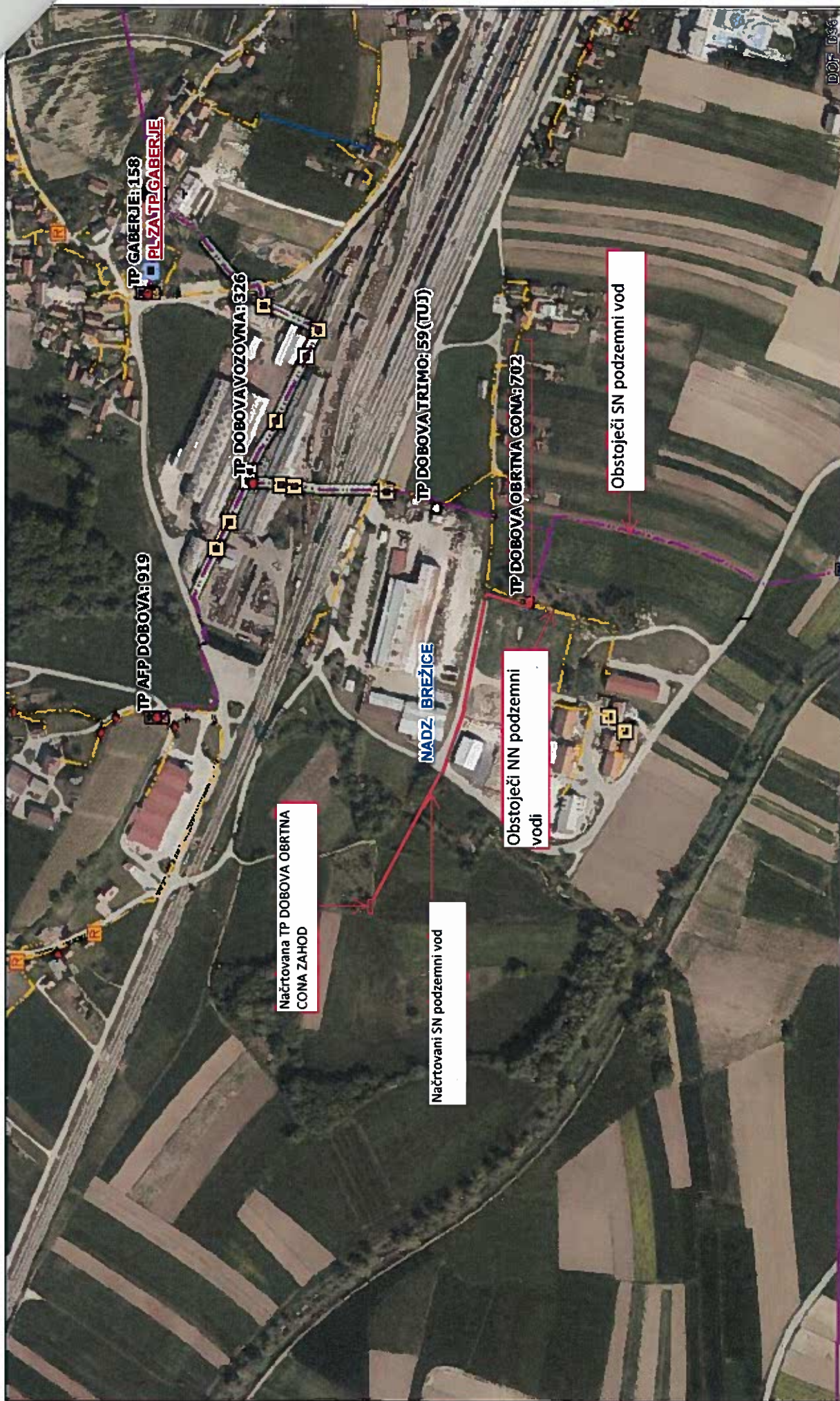


Poslano:

- Savaprojekt d.d., Cesta krških žrtev 59, 8270 Krško
- Arhiv (DE Krško, Dani Šitar)

Priloge:

- situacija z obstoječimi el. en. vodi in napravami na območju OPPN za širitev obrtne cone Dobova



**Elektro
Celje**

Izris: Obstoječi in predvideni el. en. vodi in naprave-
OPPN za širitev obrtne cone Dobova

Merilo: 1:5000

Izdela: Deželak Drago

Datum: 03.01.2022

Celje, 4.1.2022